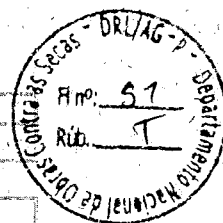




Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **2431 00643.500-5**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Vila**Logradouro: **P.I. MOXOTO**Número: **S/N**Complemento: **Área Preservada do DNOCS**Bairro: **Agrovila 4**CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **11.250,00**Valor m²(R\$): **5,00**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **56.250,00**

Memorial do Terreno:

**Não.****Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **2.262,50**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Residências para Irrigantes**

Memorial da Benfeitoria:

**Não****Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Residência**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Data Avaliação: **31/10/2017**Prazo Validade: **31/10/2019**Valor do Terreno (R\$): **56.250,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **610.114,80**Valor do Imóvel (R\$): **666.364,80**Tipo de Vocação: **Residencial**

Tombo/Arquivamento:

**Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Registro Geral de Imóveis**Registro/Matrícula: **3461**Livro Cartório: **3/G**Data Registro: **23/09/1980**Folhas Cartório: **91****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**Fundamento da Incorporação: **Processo nº 10876-MI/S.COM./BSB/1972**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8.5835673037/-8.5835673037**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS****Observação**

**BIs - 967176,967177,967178,967179,967180,967181,967182,967183,967184, 967185, 967186, 967187, 967188, 967189, 967190, 967191,967192,967193, 967194,967195,967196, 967197, 967198, 967199, 967200 - SÃO DESTINADOS A RESIDENCIA DE IRRIGANTES COM 7 COMPARTIMENTOS.**

**Adscrição da Utilização**

RIP Utilização: **2431 00708.500-8** Certificada: **Não**  
Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **11.250,00** Valor m² (R\$): **5,00**  
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **56.250,00**  
Memorial da Utilização:

**não****Dados da Benefeitoria da Utilização**

Área Construída (m²): **2.262,50** CUB: **681,23**  
Conservação: **Ruim**  
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**  
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
Valor da Benefeitoria (R\$): **610.114,80**  
Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**  
Pavimentos: **1**  
Denominação do Prédio: **Residências para Irrigantes**  
Memorial Benefeitoria:

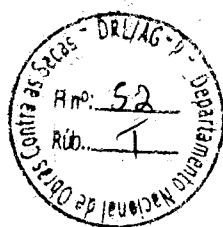
**Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Residência**  
Descrição da Destinação: **Residencial**  
Descrição da Vocação: **Residências de Irrigantes**  
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **31/10/2017**  
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **31/10/2019**  
Valor da Utilização (R\$): **666.364,80**

**Dados do Regime: Uso em Serviço Público**

Data Início: **23/09/1980**  
Data Fim:  
- Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averbação/Ratificação:  
Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização****Residências destinadas a Irrigantes, localizadas na Agrovila 4****Informações extraídas em 19/12/2017 11:31****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**



TRANSIÇÃO EFETIVADA COM SUCESSO

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

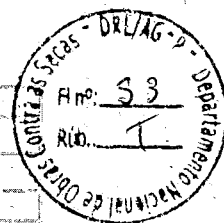
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO				
SPUnet atualizado com sucesso				
Rip do Imóvel: 2431 00657.500-1				
Rip da Utilização: 2431 00620.500-0 (atualizado)				
SIAFI atualizado com sucesso				
Exercício SIAFI: 2017				
Nota de Lançamento: 2017NL800015				
Data de Emissão: 18/12/2017 - 17:14				
Data da contabilização: 18/12/2017				
UG/Gestão emitente: 113801 / 11203 - DNOCS - 3A DIRETORIA REGIONAL - PE				
Observação: REAVALUACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPUnet				
Evento	Inscrição 1	Classificação 1	Classificação 2	Valor (R\$)
541730	2431006205000	123210101		57.309,31

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRAN



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **2431 00657.500-1**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Vila**Logradouro: **P.I. MOXOTO**Número: **S/N**Complemento: **Área Preservada do DNOCS**Bairro: **Agrovila 4**CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **18.450,00**Valor m²(R\$): **5,00**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **92.250,00**

Memorial do Terreno:

**Não.****Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **3.710,50**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Residências para Irrigantes**

Memorial da Benfeitoria:

**Não****Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Residência**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **92.250,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **1.000.588,27**Valor do Imóvel (R\$): **1.092.838,27**Tipo de Vocação: **Residencial**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **31/10/2017**Prazo Validade: **31/10/2019****Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Registro Geral de Imóveis**Registro/Matrícula: **3460**Livro Cartório: **3/G**Data Registro: **23/09/1980**Folhas Cartório: **91****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**Fundamento da Incorporação: **Processo nº 10876-MI/S.COM./BSB/1972**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apensó:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8.5835673037/-37.6590836048**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS****Observação**

**BIs - 967135, 967136, 967137, 967138, 967139, 967140, 967141, 967142, 967143, 967144, 967145, 967146, 967147, 967148, 967149, 967150, 967151, 967152, 967153, 967154, 967155, 967156, 967157, 967158, 967159, 967160, 967161, 967162, 967163, 967164, 967165, 967166, 967167, 967168, 967169, 967170, 967171, 967172, 967173, 967174, 967175 - Residências com 07 Compartimentos.**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **2431 00620.500-0** Certificada: **Não**  
 Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
 Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **18.450,00** Valor m² (R\$): **5,00**  
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **92.250,00**  
 Memorial da Utilização:

**Não.****Dados da Benfeitoria da Utilização**

Área Construída (m²): **3.710,50** CUB: **681,23**  
 Conservação: **Ruim**  
 Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**  
 Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
 Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
 Valor da Benfeitoria (R\$): **1.000.588,27**  
 Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**  
 Pavimentos: **1**  
 Denominação do Prédio: **Residências para Irrigantes**  
 Memorial Benfeitoria:

**Não****Dados de Avaliação**

Tipo de Destinação: **Residência**  
 Descrição da Destinação: **Residencial**  
 Descrição da Vocação: **Residências de Irrigantes**  
 Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **31/10/2017**  
 Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **31/10/2019**  
 Valor da Utilização (R\$): **1.092.838,27**

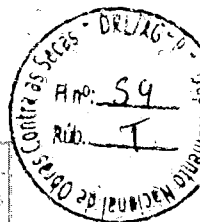
**Dados do Registro de Uso em Serviço Público**

Data Início: **23/09/1980**  
 Data Fim:  
 Livro Registro GRPU:  
 Folhas Registro GRPU:  
 Averbação/Ratificação:  
 Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização****Residências destinadas a Irrigantes, localizadas na Agrovila 4****Informações extraídas em 19/12/2017 11:35****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Alterar Utilização

**SPIUnet atualizado com sucesso**Rip do Imóvel: **2431 00648.500-2**Rip da Utilização: **2431 00615.500-2** (atualizado)**SIAFI atualizado com sucesso**Exercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800016**Data de Emissão: **18/12/2017 - 17:22**Data da contabilização: **18/12/2017**UG/Gestão emitente: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

Evento	Inscrição 1	Classificação 1	Classificação 2	Valor (R\$)
541730	2431006155002	123210101		58.707,09

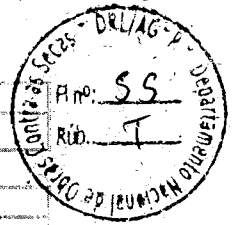
Secretaria do Patrimônio da União

M BRANCO





Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



## Identificação do Imóvel

Rip: **2431 00648.500-2**Certificado: **Não**

## Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Vila**Logradouro: **P.I. Moxoto**Número: **S/N**Complemento: **Área Preservada do DNOCS**

Bairro:

CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco**

## Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **18.900,00**Valor m²(R\$): **5,00**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **94.500,00**

Memorial do Terreno:

**Não.**

## Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **3.801,00**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Residências para Irrigantes**

Memorial da Benfeitoria:

**NÃO.**

## Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Residência**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **94.500,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **1.024.992,86**Valor do Imóvel (R\$): **1.119.492,86**Tipo de Vocação: **Residencial**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **31/10/2017**Prazo Validade: **31/10/2019**

## Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Registro Geral de Imóveis**Registro/Matrícula: **3459**Livro Cartório: **3/G**Data Registro: **23/09/1980**Folhas Cartório: **91**

## Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**Fundamento da Incorporação: **Processo nº 10876-MI/S.COM./BSB/1972**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8.5835673037/-37.6590836048**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001**

## Proprietário Oficial

**Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS**

## Observação

**BIs - 967092, 967093, 967094, 967095, 967096, 967097, 967098, 967099, 967100, 967101, 967102, 967103, 967104, 967105, 967106, 967107, 967108, 967109, 967110, 967111, 967112, 967113, 967114, 967115, 967116, 967117, 967118, 967119, 967120, 967121, 967122, 967123, 967124, 967125, 967126, 967127, 967128, 967129, 967130, 967131, 967132, 967133, 967134 - Residências com 07 Compartimentos.**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **2431 00615.500-2** Certificada: **Não**  
Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **18.900,00** Valor m² (R\$): **5,00**  
Fração Ideal: **1,00000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **94.500,00**  
Memorial da Utilização:

**Não.****Dados da Benfeitoria da Utilização**

Área Construída (m²): **3.801,00** CUB: **681,23**  
Conservação: **Ruim**  
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**  
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
Valor da Benfeitoria (R\$): **1.024.992,86**  
Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**  
Pavimentos: **1**  
Denominação do Prédio: **Residências para Irrigantes**  
Memorial Benfeitoria:

**NÃO.****Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Residência**  
Descrição da Destinação: **Residencial**  
Descrição da Vocação: **Residências de Irrigantes**  
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **31/10/2017**  
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **31/10/2019**  
Valor da Utilização (R\$): **1.119.492,86**

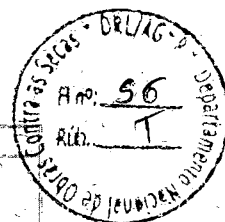
**Dados do Registro: Uso em Serviço Público**

Data Início: **23/09/1980**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averbação/Ratificação:  
Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização****Residências destinadas a Irrigantes, localizadas na Agrovila 4****Informações extraídas em 19/12/2017 11:33****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Alterar Utilização

**SPIUnet atualizado com sucesso**

Rip do Imóvel: **2431 00698.500-5**  
Rip da Utilização: **2431 00699.500-0** (atualizado)

**SIAFI atualizado com sucesso**Exercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800017**

Data de Emissão: **18/12/2017 - 17:26** Data da contabilização: **18/12/2017**  
UG/Gestão emitente: **113801 / 11203 - DNOCs - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

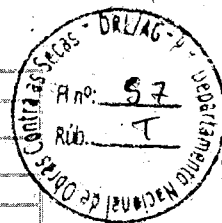
Evento	Inscrição 1	Classificação 1	Classificação 2	Valor (R\$)
<b>541730</b>	<b>2431006995000</b>	<b>123210101</b>		<b>33.546,91</b>

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **2431 00698.500-5**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Vila**Logradouro: **Acampamento do P.I. Moxotó/PE**Número: **S/N**Complemento: **Área Preservada do DNOCS**Bairro: **Agrovila 5**CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **10.800,00**Valor m²(R\$): **5,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **54.000,00**

Memorial do Terreno:

**Não****Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **2.172,00**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Residências para Irrigantes**

Memorial da Benfeitoria:

**Não****Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Residência**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **30/06/2003**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **54.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **585.710,21**Valor do Imóvel (R\$): **639.710,21**Tipo de Vocação: **Residencial**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **31/10/2017**Prazo Validade: **31/10/2019****Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Registro Geral de Imóveis**Registro/Matrícula: **3470**Livro Cartório: **3/D**Data Registro: **23/09/1980**Folhas Cartório: **90****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**Fundamento da Incorporação: **Processo nº 10876-MI/S.COM./BSB/1972**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub JUDGE: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8.5835673037/-37.6590836048**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **30/06/2003****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Púb. Fed. indireta) - Departamento Nacional de Obras Contra as Secas****Observação**

**BIs - 967025, 967026, 967027, 967028, 967029, 967030, 967031, 967032, 967033, 967034, 967035, 967036, 967037, 967039, 967041, 967042, 967043, 967044, 967045, 967046, 967047, 967048 e 967049 - Residências com 07 compartimentos.**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **2431 00699.500-0** Certificada: **Não**  
 Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
 Nro. Processo:

**Dados do Terreno de Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **10.800,00** Valor m² (R\$): **5,00**  
 Fração Ideal: **1,00000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **54.000,00**

Memorial da Utilização:

**Não**

**Dados da Beneficência da Utilização**

Área Construída (m²): **2.172,00** CUB: **681,23**  
 Conservação: **Ruim**  
 Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**  
 Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
 Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
 Valor da Beneficência (R\$): **585.710,21**  
 Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**  
 Pavimentos: **1**  
 Denominação do Prédio: **Residências para Irrigantes**  
 Memorial Beneficência:

**Não**

**Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Residência**  
 Descrição da Destinação: **Residencial**  
 Descrição da Vocação: **Residências de Irrigantes**  
 Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **31/10/2017**  
 Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **31/10/2019**  
 Valor da Utilização (R\$): **639.710,21**

**Dados do Regime: Uso em Serviço Público**

Data Início: **28/11/2005**  
 Data Fim:  
 Livro Registro GRPU:  
 Folhas Registro GRPU:  
 Averbação/Ratificação:  
 Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização**

**Residências para Irrigantes, localizadas na Agrovila 05.**

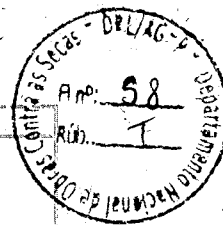
**Informações extraídas em 19/12/2017 11:44**

**Imprimir**

**Secretaria do Patrimônio da União**



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Iterar Utilização

**SPIUnet atualizado com sucesso**Rip do Imóvel: **2431 00700.500-4**Rip da Utilização: **2431 00701.500-0** (atualizado)**SIAFI atualizado com sucesso**Exercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800018**Data de Emissão: **18/12/2017 - 17:30**Data da contabilização: **18/12/2017**UG/Gestão emitente: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**Observação: **DESVALORIZACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

Evento	Inscrição 1	Classificação 1	Classificação 2	Valor (R\$)
<b>541731</b>	<b>2431007015000</b>	<b>123210101</b>		<b>15.262,28</b>

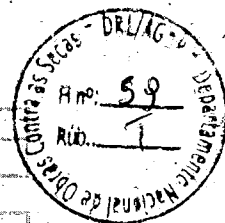
Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO





Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **2431 00700.500-4**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Vila**Logradouro: **Acampamento do P.I. Moxotó/PE**Número: **S/N**Complemento: **Área Preservada do DNOCS**Bairro: **Agrovia 5**CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **10.800,00**Valor m²(R\$): **5,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **54.000,00**

Memorial do Terreno:

**Não****Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **1.719,50**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Residências para Irrigantes**

Memorial da Benfeitoria:

**Não****Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Residência**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **30/06/2003**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **54.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **536.901,02**Valor do Imóvel (R\$): **590.901,02**Tipo de Vocação: **Residencial**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **31/10/2017**Prazo Validade: **31/10/2019****Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Registro Geral de Imóveis**Registro/Matrícula: **3444**Livro Cartório: **3/D**Data Registro: **23/09/1980**Folhas Cartório: **90****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**Fundamento da Incorporação: **Processo nº 10876-MI/S.COM./BSB/1972**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub JUDGE: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8.5835673037/-37.6590836048**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **30/06/2003****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Departamento Nacional de Obras Contra as Secas****Observação**

**BIs - 967050, 967051, 967052, 967053, 967054, 967055, 967056, 967057, 967058, 967061, 967062, 967063, 967064, 967065, 967066, 967067, 967068, 967069, 967070, 967071, 967072, 967073, 967074 e 967075, Residências com 07 compartimentos.**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **2431 00701.500-0** Certificada: **Não**  
Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **10.800,00** Valor m² (R\$): **5,00**  
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **54.000,00**

Memorial da Utilização:

**Não****Dados da Beneficência da Utilização**

Área Construída (m²): **1.719,50** CUB: **788,79**  
Conservação: **Ruim**  
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**  
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
Valor da Beneficência (R\$): **536.901,02**  
Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**  
Pavimentos: **1**  
Denominação do Prédio: **Residências para Irrigantes**  
Memorial Beneficência:

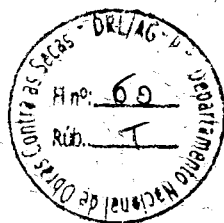
**Não****Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Residência**  
Descrição da Destinação: **Residencial**  
Descrição da Vocação: **Residências de Irrigantes**  
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **31/10/2017**  
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **31/10/2019**  
Valor da Utilização (R\$): **590.901,02**

**Dados do Regime: Uso em Serviço Público**

Data Início: **28/11/2005**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averbação/Ratificação:  
Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização****Residências destinadas a Irrigantes, localizadas na Agrovila 5****Informações extraídas em 19/12/2017 11:45****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

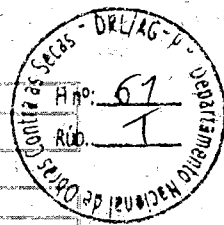
SPUnet atualizado com sucesso			
Rip do Imóvel: 2431 00703.500-0			
Rip da Utilização: 2431 00704.500-6 (atualizado)			
SIAFI atualizado com sucesso			
Exercício SIAFI: 2017		Nota de Lançamento: 2017NL800019	
Data de Emissão: 18/12/2017 - 17:41		Data da contabilização: 18/12/2017	
Ug/Gestão emitente: 113801 / 11203 - DNOCs - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE			
Observação: REAVALUACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPUnet			
Evento	Inscrição 1	Classificação 1	Classificação 2
541730	2431007045006	123210101	
			Valor (R\$)
			22.364,61

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel:**Rip: **2431 00703.500-0**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel:**Tipo de Logradouro: **Vila**Logradouro: **P.I. Moxotó/PE**Número: **S/N**Complemento: **Área Preservada do DNOCS**Bairro: **Agrovila 5**CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **7.200,00**Valor m²(R\$): **5,00**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **36.000,00**

Memorial do Terreno:

**Não****Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **1.448,00**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Residências para Irrigantes**

Memorial da Benfeitoria:

**Não****Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Residência**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **01/07/2003**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Data Avaliação: **31/10/2017**Prazo Validade: **31/10/2019**Valor do Terreno (R\$): **36.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **390.473,47**Valor do Imóvel (R\$): **426.473,47**Tipo de Vocação: **Residencial**

Tombo/Arquivamento:

**Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Registro Geral de Imóveis**Registro/Matrícula: **3445**Livro Cartório: **3/F**Data Registro: **23/09/1980**Folhas Cartório: **90-V****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**Fundamento da Incorporação: **Processo nº 10876-MI/S.COM./BSB/1972**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8.5835673037/-37.6590836048**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **01/07/2003****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Departamento Nacional de Obras Contra as Secas****Observação**

**BIs - 967076, 967077, 967078, 967079, 967080, 967081, 967082, 967083, 967084, 967085, 967086, 967087, 967088, 967089, 967090 e 967091, Residências com 07 compartimentos.**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **2431 00704.500-6** Certificada: **Não**  
Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **7.200,00** Valor m² (R\$): **5,00**  
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **36.000,00**  
Memorial da Utilização:

**Não****Dados da Beneficência da Utilização**

Área Construída (m²): **1.448,00** CUB: **681,23**  
Conservação: **Ruim**  
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**  
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
Valor da Beneficência (R\$): **390.473,47**  
Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**  
Pavimentos: **1**  
Denominação do Prédio: **Residências para Irrigantes**  
Memorial Beneficência:

**Não****Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Residência**  
Descrição da Destinação: **Residencial**  
Descrição da Vocação: **Residências de Irrigantes**  
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **31/10/2017**  
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **31/10/2019**  
Valor da Utilização (R\$): **426.473,47**

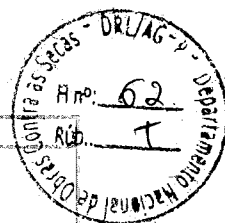
**Dados do Regime: Uso em Serviço Público**

Data Início: **23/09/1980**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averbação/Ratificação:  
Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização****Residências para Irrigantes, localizadas na Agrovila 5.****Informações extraídas em 19/12/2017 11:45****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Alterar Utilização

**SPIUnet atualizado com sucesso**

Rip do Imóvel: **2431 00651.500-9**  
Rip da Utilização: **2431 00460.500-0** (atualizado)

**SIAFI atualizado com sucesso**Exercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800020**

Data de Emissão: **18/12/2017 - 17:45** Data da contabilização: **18/12/2017**  
UG/Gestão emitente: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

Evento	Inscrição 1	Classificação 1	Classificação 2	Valor (R\$)
<b>541730</b>	<b>2431004605000</b>	<b>123210101</b>		<b>32.149,13</b>

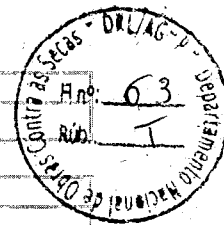
Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO





Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



## Identificação do Imóvel

Rip: **2431 00651.500-9**Certificado: **Não**

## Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Vila**Logradouro: **P.I. MOXOTO**Número: **S/N**Complemento: **Área Preservada do DNOCS**Bairro: **Agrovila III**CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco**

## Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **10.350,00**Valor m²(R\$): **5,00**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **51.750,00**

Memorial do Terreno:

**NÃO**

## Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **2.081,50**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Residências para Irrigantes**

Memorial da Benfeitoria:

**NÃO**

## Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Residência**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **31/10/2017**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **31/10/2019**Valor do Terreno (R\$): **51.750,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **561.305,62**Valor do Imóvel (R\$): **613.055,62**Tipo de Vocação: **Residencial**

Tombo/Arquivamento:

## Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Registro Geral de Imóveis**Registro/Matrícula: **3456**Livro Cartório: **3/G**Data Registro: **23/09/1980**Folhas Cartório: **91**

## Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**Fundamento da Incorporação: **Processo nº 10876-MI/S.COM./BSB/1972**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8.5835673037/-37.6590836048**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001**

## Proprietário Oficial

**Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS**

## Observação

**BIs - 967377,967378,967379,967380,967381,967382,967495,967496,967497,967498,967499,967500,967501,967502,967503,967504,967505,967506,967507,967508,967509,967510,967511-RESIDENCIAS COM 07 COMPARTIMENTOS.**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **2431 00460.500-0** Certificada: **Não**  
 Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
 Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **10.350,00** Valor m² (R\$): **5,00**  
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **51.750,00**  
 Memorial da Utilização:

**NÃO****Dados da Beneficência da Utilização**

Área Construída (m²): **2.081,50** CUB: **681,23**  
 Conservação: **Ruim**  
 Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**  
 Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
 Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
 Valor da Beneficência (R\$): **561.305,62**  
 Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**  
 Pavimentos: **1**  
 Denominação do Prédio: **Residências para Irrigantes**  
 Memorial Beneficência:

**NÃO****Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Residência**  
 Descrição da Destinação: **RESIDENCIAS**  
 Descrição da Vocação: **RESIDENCIAS**  
 Fator Corretivo: **1,00**  
 Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**  
 Valor da Utilização (R\$): **613.055,62**  
 Data Avaliação: **31/10/2017**  
 Prazo Validade: **31/10/2019**

**Dados do Regime: Liso em Serviço Público**

Data Início: **23/09/1980**  
 Data Fim:  
 Livro Registro GRPU:  
 Folhas Registro GRPU:  
 Averbação/Ratificação:  
 Data Averbação/Ratificação:

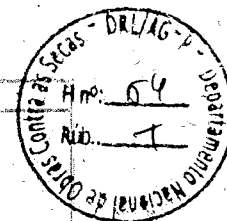
**Observação da Utilização**

**BIs -,967377,967378,967379,967380,967381,967382,967495,967496,967497,967498,967499,967500,967501,967502,967503,967504,967505,967506,967507,967508,967509,967510,967511 - RESIDENCIAS COM 07 COMPARTIMENTOS.**

**Informações extraídas em 19/12/2017 11:34****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



## Iterar Utilização

**SPIUnet atualizado com sucesso**Rip do Imóvel: **2431 00659.500-2**Rip da Utilização: **2431 00528.500-0** (atualizado)**SIAFI atualizado com sucesso**Exercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800021**Data de Emissão: **18/12/2017 - 17:48**Data da contabilização: **18/12/2017**UG/Gestão emitente: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet.**

Evento	Inscrição 1	Classificação 1	Classificação 2	Valor (R\$)
<b>541730</b>	<b>2431005285000</b>	<b>123210101</b>		<b>33.546,91</b>

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

## Identificação do Imóvel

Rip: **2431 00659.500-2**Certificado: **Não**

## Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Vila**Logradouro: **P.I. MOXOTO**Número: **S/N**Complemento: **Área Preservada do DNOCS**Bairro: **Agrovila III**CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco**

## Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **10.800,00**Valor m²(R\$): **5,00**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **54.000,00**

Memorial do Terreno:

**NÃO**

## Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **2.172,00**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Residências para Irrigantes**

Memorial da Benfeitoria:

**NÃO**

## Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Residência**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **54.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **585.710,21**Valor do Imóvel (R\$): **639.710,21**Tipo de Vocação: **Residencial**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **31/10/2017**Prazo Validade: **31/10/2019**

## Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Registro Geral de Imóveis**Registro/Matrícula: **3455**Livro Cartório: **3/G**Data Registro: **23/09/1980**Folhas Cartório: **91**

## Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**Fundamento da Incorporação: **Processo nº 10876-MI/S.COM./BSB/1972**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub JUDGE: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8.5835673037/-37.6590836048**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001**

## Proprietário Oficial

**Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS**

## Observação

**BIs - 967287, 967288, 967289, 967290, 967291, 967292, 967293, 967360, 967361, 967362, 967363, 967364, 967365, 967366, 967367, 967368, 967369, 967370, 967371, 967372, 967373, 967374, 967375, 967376 - Residências com 07 Compartimentos.**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **2431 00528.500-0** Certificada: **Não**  
Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Nro. Processo: **2**

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **10.800,00** Valor m² (R\$): **5,00**  
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **54.000,00**

Memorial da Utilização:

**NÃO****Dados da Beneficência da Utilização**

Área Construída (m²): **2.172,00** CUB: **681,23**  
Conservação: **Ruim**  
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**  
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
Valor da Beneficência (R\$): **585.710,21**  
Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**  
Pavimentos: **1**  
Denominação do Prédio: **Residências para Irrigantes**  
Memorial Beneficência:

**NÃO****Dados de Avaliação**

Tipo de Destinação: **Residência**  
Descrição da Destinação: **Residencial**  
Descrição da Vocação: **Residências de Irrigantes**  
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **31/10/2017**  
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **31/10/2019**  
Valor da Utilização (R\$): **639.710,21**

**Dados do Regime: Uso em Serviço Público**

Data Início: **02/09/1980**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averbação/Ratificação:  
Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização****Residências destinadas a Irrigantes, da Agrovila III****Informações extraídas em 19/12/2017 11:36****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**



# ANEXO 06 - PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS DOS NÚCLEOS HABITACIONAIS III, V e I

Nº	RIP	B.I	Dimensões terreno (m)	Área do terreno (m²)	Valor do terreno (R\$)	Área Construída (m²)	Custo Unitário (R\$/m²)	Idade (anos)	R	K	Foc = R+K*(1-R)	BDI	Custo de Reedificação = A*Custo/m²*B BDI*Foc (R\$)	Valor do imóvel (R\$)
1	2431 00674.500-4	967279	35,00x35,00	1.225,00	6.125,00	9,00	753,31	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	2.603,44	8.728,44
2	2431 00674.500-4	967266	35,00x35,00	1.225,00	6.125,00	320,00	753,31	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	92.566,73	98.691,73
3	2431 00674.500-4	967267	35,00x35,00	1.225,00	6.125,00	50,88	753,31	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	14.718,11	20.843,11
4	2431 00674.500-4	967268	35,00x35,00	1.225,00	6.125,00	175,50	753,31	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	50.767,07	56.892,07
5	2431 00674.500-4	967269	35,00x35,00	1.225,00	6.125,00	144,00	753,31	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	41.655,03	47.780,03
		Valor total dos terrenos				30.625,00			Valor total das benfeitorias com B.D.I					202.310,38
		Área total de construção					699,38		Valor total dos imóveis com B.D.I					232.935,38
6	2431 00694.500-3	967038	35,00x35,00	1.225,00	6.125,00	320,00	753,31	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	92.566,73	98.691,73
7	2431 00694.500-3	967060	35,00x35,00	1.225,00	6.125,00	144,00	753,31	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	41.655,03	47.780,03
8	2431 00694.500-3	967059	35,00x35,00	1.225,00	6.125,00	175,50	753,31	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	50.767,07	56.892,07
9	2431 00694.500-3	967024	35,00x35,00	1.225,00	6.125,00	9,00	753,31	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	2.603,44	8.728,44
		Valor total dos terrenos				24.500,00			Valor total das benfeitorias com B.D.I					187.592,27
		Área total de construção					648,50		Valor total dos imóveis com B.D.I					212.092,27
10	2431 00670.500-2	967002	34,00x34,00	1.156,00	5.780,00	320,00	753,31	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	92.566,73	98.346,73
11	2431 00670.500-2	967004	37,00x34,00	1.258,00	6.290,00	144,00	753,31	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	41.655,03	47.945,03
12	2431 00670.500-2	967003	32,00x34,00	1.088,00	5.440,00	175,50	753,31	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	50.767,07	56.207,07
		Valor total dos terrenos				17.510,00			Valor total das benfeitorias com B.D.I					184.988,83
		Área total de construção					639,50		Valor total dos imóveis com B.D.I					202.498,83
		Valor total (R\$)												647.526,48

Vida útil: 70 anos

Idade aparente dos imóveis: 40 anos

(%) = Idade / Vida útil = 40/70 = 0,5714 = 58%

*Cícero Bento Fernandes Filho*

Cícero Bento Fernandes Filho

Eng. Civil/ CONFEA/CREA sob nº 060584529-8

Pres. da Com. de Avaliação Port. Nº 139 DG/CRH de 03/06/2015

Determinação de K:

Estado de conservação médio dos imóveis: Necessitando de reparos

importantes a edificação sem valor. Referência h

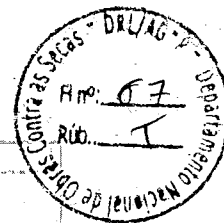
João Pessoa, PB, 31 de outubro de 2017.

EM BRANCO





Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Operar Utilização

**SPIUnet atualizado com sucesso**

Rip do Imóvel: **2431 00674.500-4**  
Rip da Utilização: **2431 00400.500-3** (atualizado)

**SIAFI atualizado com sucesso**Exercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800022**

Data de Emissão: **19/12/2017 - 09:19** Data da contabilização: **19/12/2017**  
UG/Gestão emitente: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Observação: **DESVALORIZACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

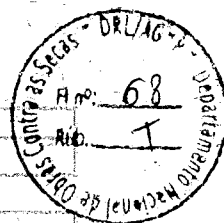
Evento	Inscrição 1	Classificação 1	Classificação 2	Valor (R\$)
<b>541731</b>	<b>2431004005003</b>	<b>123210102</b>		<b>18.024,38</b>

**Secretaria do Patrimônio da União**

EM BRANCO



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



## Identificação do Imóvel:

Rip: **2431 00674.500-4**Certificado: **Não**

## Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Vila**Logradouro: **P.I. Moxotó**Número: **S/n**Complemento: **Área Preservada do DNOCS**Bairro: **Ágrovila III**CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco**

## Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **6.125,00**Valor m²(R\$): **5,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **30.625,00**

Memorial do Terreno:

**não**

## Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **699,38**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Prédios Administrativos**

Memorial da Benfeitoria:

**não**

## Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Outros**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **31/10/2017**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **31/10/2019**Valor do Terreno (R\$): **30.625,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **202.310,38**Valor do Imóvel (R\$): **232.935,38**Tipo de Vocação: **Outras**

Tombo/Arquivamento:

## Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Registro Geral de Imóveis**Registro/Matrícula: **3451**Livro Cartório: **3-D**Data Registro: **23/09/1980**Folhas Cartório: **90-V**

## Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**Fundamento da Incorporação: **Processo nº 10876-MI/S.COM./BSB/1972**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub JUDGE: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8.5835673037/-37.6590836048**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001**

## Proprietário Oficial

**Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS**

## Observação

**BI - 967266 - Destinado a Grupo Escolar**  
**BI - 967267 - Destinado a Ambulatório Médico**  
**BI - 967268 - Destinado a Centro Comunitário**  
**BI - 967269 - Destinado a Escritório**  
**BI - 967279 - Destinado a Casa de Bomba**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **2431 00400.500-3** Certificada: **Não**  
Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área-Terreno Utilizada (m²): **6.125,00** Valor m² (R\$): **5,00**  
Fração Ideal: **1,00000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **30.625,00**  
Memorial da Utilização:

não

**Dados da Beneficência da Utilização**

Área Construída (m²): **699,38** CUB: **723,63**  
Conservação: **Ruim**  
Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**  
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
Valor da Beneficência (R\$): **202.310,38**  
Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**  
Pavimentos: **1**  
Denominação do Prédio: **Prédios Administrativos**  
Memorial Beneficência:

não

**Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**  
Descrição da Destinação: **Prédios Administrativos**  
Descrição da Vocação: **Prédios Administrativos**  
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **31/10/2017**  
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **31/10/2019**  
Valor da Utilização (R\$): **232.935,38**

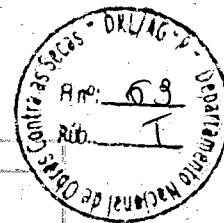
**Dados do Regime: Uso em Serviço Público**

Data Início: **23/09/1980**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averbação/Ratificação:  
Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização****Prédios Administrativos localizados na Agrovila III****Informações extraídas em 19/12/2017 11:41****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**SPIUnet atualizado com sucesso**

Rip do Imóvel: **2431 00694.500-3**  
Rip da Utilização: **2431 00695.500-9** (atualizado)

**SIAFI atualizado com sucesso**Exercício SIAFI: **2017**Notã de Lançamento: **2017NL800023**

Data de Emissão: **19/12/2017 - 09:24** Data da contabilização: **19/12/2017**  
UG/Gestão emitente: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Observação: **DESVALORIZACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

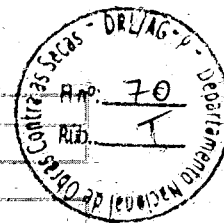
Evento	Inscrição 1	Classificação 1	Classificação 2	Valor (R\$)
<b>541731</b>	<b>2431006955009</b>	<b>123210102</b>		<b>16.713,10</b>

**Secretaria do Patrimônio da União**

EM BRANCO



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **2431 00694:500-3**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Conjunto**Logradouro: **P.I. Moxotó (acampamento do PIMOX)**Número: **S/N**Complemento: **Área Preservada do DNOCS**Bairro: **Agrovila 5**CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **4.900,00**Valor m²(R\$): **5,00**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **24.500,00**

Memorial do Terreno:

**Não****Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **648,50**Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Prédios preservados do DNOCS**

Memorial da Benfeitoria:

**Não****Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Outros**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **30/06/2003**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **24.500,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **187.592,27**Valor do Imóvel (R\$): **212.092,27**Tipo de Vocação: **Outras**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **31/10/2017**Prazo Validade: **31/10/2019****Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Registro Geral de Imóveis**Registro/Matrícula: **3442**Livro Cartório: **3/E**Data Registro: **23/09/1980**Folhas Cartório: **89-V****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**Fundamento da Incorporação: **Processo nº 10876-MI/S.COM./BSB/1972**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8.5835673037/-37.6590836048**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **30/06/2003****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Departamento Nacional de Obras Contra as Secas****Observação****BI - 967024 - Destina-se a Casa de Bomba, com 01 compartimento****BI - 967038 - Destina-se a Grupo Escolar, com 14 compartimentos****BI - 967059 - Destina-se a Centro Comunitário, com 07 compartimentos****BI - 967060 - Destina-se a Escritório, com 07 compartimentos**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **2431 00695.500-9**      Certificada: **Não**  
Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **4.900,00**      Valor m² (R\$): **5,00**  
Fração Ideal: **1,0000000**      Valor do Terreno Utilizado(R\$): **24.500,00**  
Memorial da Utilização:

**Não****Dados da Benfeitoria da Utilização**

Área Construída (m²): **648,50**      CUB: **723,63**  
Conservação: **Ruim**  
Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**  
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
Valor da Benfeitoria (R\$): **187.592,27**  
Padrão de Acabamento: **Baixo**      Uso: **Público/residencial**  
Pavimentos: **1**  
Denominação do Prédio: **Prédios preservados do DNOCS**  
Memorial Benfeitoria:

**Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**  
Descrição da Destinação: **Prédios Administrativos**  
Descrição da Vocação: **Prédios Administrativos**  
Fator Corretivo: **1,00**  
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**      Data Avaliação: **31/10/2017**  
Valor da Utilização (R\$): **212.092,27**      Prazo Validade: **31/10/2019**

**Dados do Registro Uso em Serviço Público**

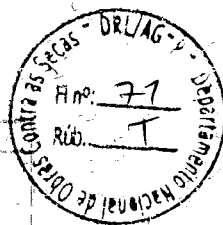
Data Início: **23/09/1980**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averbação/Ratificação:  
Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização****Prédios Administrativos da Agrovila 05****Informações extraídas em 19/12/2017 11:44****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**





Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Atualizar Utilização

**SPIUnet atualizado com sucesso**

Rip do Imóvel: **2431 00670.500-2**  
Rip da Utilização: **2431 00158.500-9** (atualizado)

**SIAFI atualizado com sucesso**Exercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800024**

Data de Emissão: **19/12/2017 - 09:28** Data da contabilização: **19/12/2017**  
UG/Gestão emitente: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Observação: **DESVALORIZACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

Evento	Inscrição 1	Classificação 1	Classificação 2	Valor (R\$)
<b>541731</b>	<b>2431001585009</b>	<b>123210102</b>		<b>16.481,15</b>

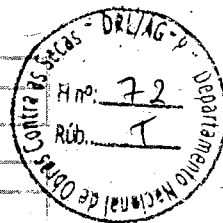
Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO

Carimbo



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



## Identificação do Imóvel

Rip: **2431 00670.500-2**Certificado: **Não**

## Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Vila**Logradouro: **P.I. MOXOTO**Número: **S/N**Complemento: **Área Preservada do DNOCS**Bairro: **Agrovila I**CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco**

## Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **3.502,00**Valor m²(R\$): **5,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **17.510,00**

Memorial do Terreno:

**Não.**

## Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **639,50**Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Prédios Administrativos**

Memorial da Benfeitoria:

**Não.**

## Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Outros**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **17.510,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **184.988,83**Valor do Imóvel (R\$): **202.498,83**Tipo de Vocação: **Outras**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **31/10/2017**Prazo Validade: **31/10/2019**

## Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Registro Geral de Imóveis**Registro/Matrícula: **3474**Livro Cartório: **3/G**Data Registro: **23/09/1980**Folhas Cartório: **91-V**

## Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**Fundamento da Incorporação: **Processo nº 10876-MI/S/COM./BSB/1972**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8.5835673037/-37.6590836048**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001**

## Proprietário Oficial

**Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS**

## Observação

**BI-967003, Trata-se de centro comunitário, com 07 compartimentos.****BI-967002, Trata-se do grupo escolar com 14 compartimentos.****BI-967004, Trata-se de escritório com 7 compartimentos.**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **2431 00158.500-9** Certificada: **Não**  
 Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
 Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **3.502,00** Valor m² (R\$): **5,00**  
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **17.510,00**

Memorial da Utilização:

**Não.**

**Dados da Beneficência da Utilização**

Área Construída (m²): **639,50** CUB: **723,63**  
 Conservação: **Ruim**  
 Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**  
 Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
 Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
 Valor da Beneficência (R\$): **184.988,83**  
 Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**  
 Pavimentos: **1**  
 Denominação do Prédio: **Prédios Administrativos**  
 Memorial Beneficência:

**Não.**

**Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**  
 Descrição da Destinação: **Prédio Administrativos**  
 Descrição da Vocação: **Prédios Administrativos**  
 Fator Corretivo: **1,00**  
 Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Data Avaliação: **31/10/2017**  
 Valor da Utilização (R\$): **202.498,83** Prazo Validade: **31/10/2019**

**Dados do Regime: Uso em Serviço Público**

Data Início: **23/09/1980**  
 Data Fim:  
 Livro Registro GRPU:  
 Folhas Registro GRPU:  
 Averbação/Ratificação:  
 Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização**

**BI-967003, Trata-se de centro comunitário, com 07 compartimentos. BI-967002, Trata-se do grupo escolar com 14 compartimentos. BI-967004, Trata-se de escritório com 7 compartimentos.**

**Informações extraídas em 19/12/2017 11:40**

**Imprimir**

**Secretaria do Patrimônio da União**

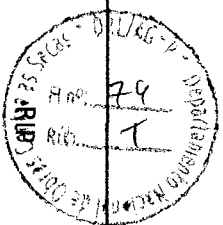


# ANEXO 073 CASAS DA AGROVILA I DO PERÍMETRO IRRIGADO MOXOTÓ

Nº	RIP	B.I	Dimensões terreno (m)	Área do terreno (m²)	Valor do terreno (R\$)	Área Construída (m²)	Custo Unitário (R\$/m²)	Idade (anos)	R	K	Foc = $R+K*(1-R)$	BDI	Custo de Reedificação = $A*\text{Custo}/m^2*$ BDI*Foc (R\$)	Valor do imóvel (R\$): Terreno e benfeitoria
1	2431 00671.500-8	967000	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
2	2431 00671.500-8	967001	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
3	2431 00671.500-8	967005	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
4	2431 00671.500-8	967006	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
5	2431 00671.500-8	967007	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
6	2431 00671.500-8	967008	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
7	2431 00671.500-8	967009	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
8	2431 00671.500-8	967010	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
9	2431 00671.500-8	967011	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
10	2431 00671.500-8	967012	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
11	2431 00671.500-8	967013	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
12	2431 00671.500-8	967014	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
13	2431 00671.500-8	967015	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
14	2431 00671.500-8	967016	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
15	2431 00671.500-8	967017	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
16	2431 00671.500-8	967018	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
17	2431 00671.500-8	967019	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
18	2431 00671.500-8	967020	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
19	2431 00671.500-8	967021	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
20	2431 00671.500-8	967022	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
21	2431 00671.500-8	967023	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
Valor total dos terrenos			440.937,00		Valor total das benfeitorias com B.D.I									512.496,43
Área total de construção			1.900,50		Valor total dos imóveis com B.D.I									953.433,43
22	2431 00665.500-5	966977	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
23	2431 00665.500-5	966978	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
24	2431 00665.500-5	966979	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59

Dee

EM BRANCO

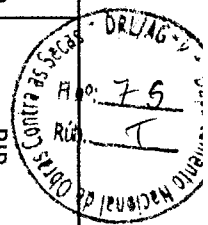


Nº	B.I	Dimensões terreno (m)	Área do terreno (m²)	Valor do terreno (R\$)	Área Construída (m²)	Custo Unitário (R\$/m²)	Idade (anos)	R	K	Foc = R+K*(1-R)	BDI	Custo de Reedificação = A*Custo/m²* BDI*Foc (R\$)	Valor do imóvel (R\$): Terreno e benfeitoria
25	2431 00665.500-5	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
26	2431 00665.500-5	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
27	2431 00665.500-5	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
28	2431 00665.500-5	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
29	2431 00665.500-5	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
30	2431 00665.500-5	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
31	2431 00665.500-5	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
32	2431 00665.500-5	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
33	2431 00665.500-5	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
34	2431 00665.500-5	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
35	2431 00665.500-5	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
36	2431 00665.500-5	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
37	2431 00665.500-5	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
38	2431 00665.500-5	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
39	2431 00665.500-5	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
40	2431 00665.500-5	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
41	2431 00665.500-5	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
42	2431 00665.500-5	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
43	2431 00665.500-5	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
44	2431 00665.500-5	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
	Valor total dos terrenos			482.931,00			Valor total das benfeitorias com B.D.I				561.305,62		
	Área total de construção			2.081,50			Valor total dos imóveis com B.D.I				1.044.236,62		
45	2431 00705.500-1	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
46	2431 00705.500-1	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
47	2431 00705.500-1	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
48	2431 00705.500-1	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
49	2431 00705.500-1	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
50	2431 00705.500-1	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
51	2431 00705.500-1	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59

*Lucas*

EM BRANCO





Nº	RIP	B.I	Dimensões terreno (m)	Área do terreno (m²)	Valor do terreno (R\$)	Área Construída (m²)	Custo Unitário (R\$/m²)	Idade (anos)	R	K	Foc = R+K*(1-R)	BDI	Custo de Reedificação = A*Custo/m²*B BDI*Foc (R\$)	Valor do imóvel (R\$): Terreno e benfeitoria
52	2431 00705.500-1	966959	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
53	2431 00705.500-1	966960	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
54	2431 00705.500-1	966961	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
55	2431 00705.500-1	966962	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
56	2431 00705.500-1	966963	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
57	2431 00705.500-1	966964	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
58	2431 00705.500-1	966965	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
59	2431 00705.500-1	966966	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
60	2431 00705.500-1	966967	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
61	2431 00705.500-1	966968	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
62	2431 00705.500-1	966969	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
63	2431 00705.500-1	966970	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
64	2431 00705.500-1	966971	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
65	2431 00705.500-1	966972	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
66	2431 00705.500-1	966973	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
67	2431 00705.500-1	966974	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
68	2431 00705.500-1	966975	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
69	2431 00705.500-1	966976	15,00x30,00	450,00	20.997,00	90,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	24.404,59	45.401,59
		Valor total dos terrenos		524.925,00				Valor total das benfeitorias com B.D.I		610.114,80				
		Área total de construção		2.262,50				Valor total dos imóveis com B.D.I		1.135.039,80				
								Valor total (R\$)		3.132.709,85				

Vida útil: 70 anos

01 - Idade aparente dos imóveis: 40 anos

(%) = Idade / Vida útil = 40/70 = 0,5714 = 58%

*Cícero Bento Fernandes Filho*

Cícero Bento Fernandes Filho

Eng. Civil - CONFEA/CREA sob nº 060584529-8

Pres. da Com. de Avaliação Port. Nº 139 DG/CRH de 03/06/2015

Determinação de K:

01 - Estado de conservação médio dos imóveis: Necessitando de reparos

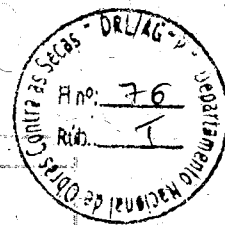
importantes a edificação sem valor. Referência h

João Pessoa, 31 de outubro de 2017.

EM BRANCO



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Rito de Utilização

**SPIUnet atualizado com sucesso**Rip do Imóvel: **2431 00671.500-8**Rip da Utilização: **2431 00196.500-6 (atualizado)****SIAFI atualizado com sucesso**Exercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800025**Data de Emissão: **19/12/2017 - 09:35**Data da contabilização: **19/12/2017**UG/Gestão emitente: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

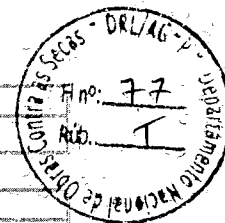
Evento	Inscrição 1	Classificação 1	Classificação 2	Valor (R\$)
541730	2431001965006	123210101		29.353,55

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **2431 00671.500-8**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Vila**Logradouro: **P.I. MOXOTO**Número: **S/N**Complemento: **Área Reservada ao DNOCS**Bairro: **Agrovila I**CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **9.450,00**Valor m²(R\$): **46,66**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **440.937,00**

Memorial do Terreno:

**Não.****Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **1.900,50**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Departamento Nacional de Obras Contra as Secas**

Memorial da Benfeitoria:

**Não.****Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Residência**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Data Avaliação: **31/10/2017**Prazo Validade: **31/10/2019**Valor do Terreno (R\$): **440.937,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **512.496,43**Valor do Imóvel (R\$): **953.433,43**Tipo de Vocação: **Residencial**

Tombo/Arquivamento:

**Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Registro Geral de Imóveis**Registro/Matrícula: **3449**Livro Cartório: **3-D**Data Registro: **23/09/1980**Folhas Cartório: **90-V****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**Fundamento da Incorporação: **Processo nº 10876-MI/S.COM./BSB/1972**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8.5835673037/-37.6590836048**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS****Observação**

**BI-967000, 967001, 967005, 967006, 967007, 967008, 967009, 967010, 967011, 967012, 967013, 967014, 967016, 967017, 967018, 967019, 967020, 967021, 967022, 967023 - Residências com 07 compartimentos, localizadas na Agrovila I - Para Irrigantes**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **2431 00196.500-6** Certificada: **Não**  
Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **9.450,00** Valor m² (R\$): **46,66**  
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **440.937,00**  
Memorial da Utilização:

**Não.****Dados da Benfeitoria da Utilização**

Área Construída (m²): **1.900,50** CUB: **681,23**  
Conservação: **Ruim**  
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**  
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
Valor da Benfeitoria (R\$): **512.496,43**  
Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**  
Pavimentos: **1**  
Denominação do Prédio: **Departamento Nacional de Obras Contra as Secas**  
Memorial Benfeitoria:

**Não.****Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Residência**  
Descrição da Destinação: **Residencia**  
Descrição da Vocação: **Residencia**  
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **31/10/2017**  
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **31/10/2019**  
Valor da Utilização (R\$): **953.433,43**

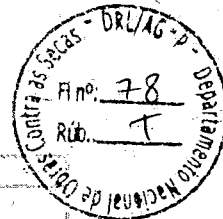
**Dados do Regime: Uso em Serviço Público**

Data Início: **23/09/1980**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averbação/Ratificação:  
Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização****Residências para Irrigantes na Agrovila I****Informações extraídas em 19/12/2017 11:41****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Ripar Utilização

**SPIUnet atualizado com sucesso**

Rip do Imóvel: **2431 00665.500-5**  
Rip da Utilização: **2431 00039.500-1** (atualizado)

**SIAFI atualizado com sucesso**

Exercício SIAFI: **2017** Nota de Lançamento: **2017NL800026**  
Data de Emissão: **19/12/2017 - 09:41** Data da contabilização: **19/12/2017**  
UG/Gestão emitente: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

Evento	Inscrição 1	Classificação 1	Classificação 2	Valor (R\$)
<b>541730</b>	<b>2431000395001</b>	<b>123210101</b>		<b>32.149,13</b>

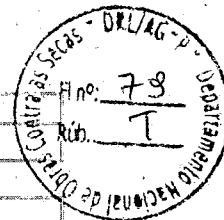
Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO





Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



## Identificação do Imóvel

Rip: **2431 00665.500-5**Certificado: **Não**

## Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Vila**Logradouro: **P.I. Moxotó**Número: **S/N**Complemento: **Área Preservada do DNOCS**Bairro: **Agrovila I**CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco**

## Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **10.350,00**Valor m²(R\$): **46,66**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **482.931,00**

Memorial do Terreno:

**não**

## Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **2.081,50**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Residências**

Memorial da Benfeitoria:

**não**

## Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Residência**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **482.931,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **561.305,62**Valor do Imóvel (R\$): **1.044.236,62**Tipo de Vocação: **Residencial**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **31/10/2017**Prazo Validade: **31/10/2019**

## Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Registro Geral de Imóveis**Registro/Matrícula: **3450**Livro Cartório: **3-D**Data Registro: **23/09/1980**Folhas Cartório: **90-V**

## Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**Fundamento da Incorporação: **Processo nº 10876-MI/S.COM./BSB/1972**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8.5835673037/-37.6590836048**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001**

## Proprietário Oficial

**Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS**

## Observação

**BIs - 966977, 966978, 966979, 966980, 966981, 966982, 966983, 966984, 966985, 966986, 966987, 966988, 966989, 966990, 966991, 966992, 966993, 966994, 966995, 966996, 966997, 966998, 966999 - Residências com 07 compartimentos, para Irrigantes na Agrovila I.**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **2431 00039.500-1** Certificada: **Não**  
Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **10.350,00** Valor m² (R\$): **46,66**  
Fração Ideal: **1,00000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **482.931,00**

Memorial da Utilização:

não

**Dados da Benfeitoria da Utilização**

Área Construída (m²): **2.081,50** CUB: **681,23**  
Conservação: **Ruim**  
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**  
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
Valor da Benfeitoria (R\$): **561.305,62**  
Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**  
Pavimentos: **1**  
Denominação do Prédio: **Residências**  
Memorial Benfeitoria:

não

**Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Residência**  
Descrição da Destinação: **residencia**  
Descrição da Vocação: **residencia**  
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **31/10/2017**  
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **31/10/2019**  
Valor da Utilização (R\$): **1.044.236,62**

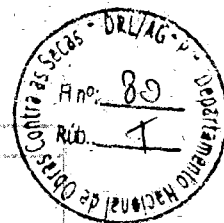
**Dados do Regime: Uso em Serviço Público**

Data Início: **23/09/1980**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averbação/Ratificação:  
Data Averbação/Ratificação:

**Observação de Utilização****Residências para Irrigantes na Agrovila I****Informações extraídas em 19/12/2017 11:39****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Atualizar Utilização:

**SPIUnet atualizado com sucesso**

Rip do Imóvel: **2431 00705.500-1**  
Rip da Utilização: **2431 00706.500-7** (atualizado)

**SIAFI atualizado com sucesso**Exercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800027**Data de Emissão: **19/12/2017 - 10:28**Data da contabilização: **19/12/2017**UG/Gestão emitente: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

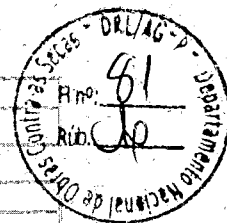
Evento	Inscrição 1	Classificação 1	Classificação 2	Valor (R\$)
<b>541730</b>	<b>2431007065007</b>	<b>123210101</b>		<b>34.944,70</b>

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



## Identificação do Imóvel:

Rip: **2431 00705.500-1**Certificado: **Não**

## Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Vila**Logradouro: **P.I. Moxotó/PE**Número: **S/N**Complemento: **Área Preservada do DNOCS**Bairro: **Agrovila I**CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco**

## Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **11.250,00**Valor m²(R\$): **46,66**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **524.925,00**

Memorial do Terreno:

**Não**

## Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **2.262,50**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Residências para Irrigantes**

Memorial da Benfeitoria:

**Não**

## Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Residência**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **01/07/2003**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **524.925,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **610.114,80**Valor do Imóvel (R\$): **1.135.039,80**Tipo de Vocação: **Residencial**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **31/10/2017**Prazo Validade: **31/10/2019**

## Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Registro Geral de Imóveis**Registro/Matrícula: **3448**Livro Cartório: **3/F**Data Registro: **23/09/1980**Folhas Cartório: **90-V**

## Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**Fundamento da Incorporação: **Processo nº 10876-MI/S.COM./BSB/1972**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8.5835673037/-37.6590836048**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **01/07/2003**

## Proprietário Oficial

**Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Departamento Nacional de Obras Contra as Secas**

## Observação

**BIs - 966952, 966953, 966954, 966955, 966956, 966957, 966958, 966959, 966960, 966961, 966962, 966963, 966964, 966965, 966966, 966967, 966968, 966969, 966970, 966971, 966972, 966973, 966974, 966975, 966976, Residências com 07 compartimentos.**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **2431 00706.500-7** Certificada: **Não**  
Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **11.250,00** Valor m² (R\$): **46,66**  
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **524.925,00**

Memorial da Utilização:

**Não**

**Dados da Benfeitoria da Utilização**

Área Construída (m²): **2.262,50** CUB: **681,23**  
Conservação: **Ruim**  
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**  
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
Valor da Benfeitoria (R\$): **610.114,80**  
Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**  
Pavimentos: **1**  
Denominação do Prédio: **Residências para Irrigantes**  
Memorial Benfeitoria:

**Não**

**Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Residência**  
Descrição da Destinação: **Residencial**  
Descrição da Vocação: **Residências de Irrigantes**  
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **31/10/2017**  
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **31/10/2019**  
Valor da Utilização (R\$): **1.135.039,80**

**Dados do Registro: Uso em Serviço Público**

Data Início: **23/09/1980**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averbação/Ratificação:  
Data Averbação/Ratificação:

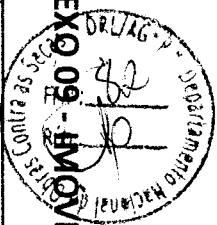
**Observação de Utilização**

**Residências destinadas a Irrigantes, localizadas na Agrovila I.**

**Informações extraídas em 19/12/2017 11:45**

**Imprimir**

**Secretaria do Patrimônio da União**



# ANEXO 09 - IMÓVEIS COM VÁRIAS UTILIZAÇÕES

№	RIP	B.I	Dimensões terreno (m)	Área do terreno (m²)	Valor do terreno (R\$)	Área Construída (m²)	Custo Unitário (R\$/m²)	Idade (anos)	R	K	Foc = R+K*(1-R)	BDI	Custo de Reedição = A*Custo/m²* BDI*Foc (R\$)	Valor do imóvel (R\$): Terreno e benfeitoria
1	2431 00654.500-5	953431	10,00x25,00	250,00	1.250,00	61,25	702,25	66,00	0,20	0,022	0,2176	0,25	11.699,49	12.949,49
2	2431 00654.500-5	953480	10,00x25,00	250,00	1.250,00	187,20	702,25	66,00	0,20	0,022	0,2176	0,25	35.757,45	37.007,45
3	2431 00654.500-5	953481	10,00x25,00	250,00	1.250,00	37,95	702,25	66,00	0,20	0,022	0,2176	0,25	7.248,91	8.498,91
4	2431 00654.500-5	953482	10,00x25,00	250,00	1.250,00	185,40	702,25	66,00	0,20	0,022	0,2176	0,25	35.413,62	36.663,62
5	2431 00654.500-5	953697	15,00x30,00	450,00	2.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,0000	0,25	0,00	2.250,00
6	2431 00654.500-5	953535	15,00x30,00	450,00	2.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,0000	0,25	0,00	2.250,00
7	2431 00654.500-5	953446	15,00x30,00	450,00	2.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,0000	0,25	0,00	2.250,00
8	2431 00654.500-5	954604	15,00x30,00	450,00	2.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,0000	0,25	0,00	2.250,00
9	2431 00654.500-5	953484	51,00x26,00	1.326,00	6.630,00	435,82	702,25	66,00	0,20	0,022	0,2176	0,25	83.246,85	89.876,85
10	2431 00654.500-5	953483	15,00x26,00	390,00	1.950,00	95,62	702,25	66,00	0,20	0,022	0,2176	0,25	18.264,57	20.214,57
11	2431 00654.500-5	953445	21,00x37,00	777,00	3.885,00	221,54	702,25	66,00	0,20	0,022	0,2176	0,25	42.316,80	46.201,80
Valor total dos terrenos					26.465,00			Valor total das benfeitorias com B.D.I						233.947,68
Área total de construção						1.224,78		Valor total dos imóveis com B.D.I						260.412,68
12	2431 00696.500-4	953458	26,00x28,00	728,00	3.640,00	152,64	702,25	66,00	0,20	0,022	0,2176	0,25	29.156,07	32.796,07
13	2431 00696.500-4	953462	12,50x30,00	375,00	1.875,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,022	0,0000	0,25	0,00	1.875,00
14	2431 00696.500-4	953463	12,50x30,00	375,00	1.875,00	156,48	702,25	66,00	0,20	0,022	0,2176	0,25	29.889,56	31.764,56
15	2431 00696.500-4	953464	12,50x30,00	375,00	1.875,00	236,04	702,25	66,00	0,20	0,022	0,2176	0,25	45.086,47	46.961,47
16	2431 00696.500-4	953465	12,50x30,00	375,00	1.875,00	187,47	702,25	66,00	0,20	0,022	0,2176	0,25	35.809,02	37.684,02
17	2431 00696.500-4	953466	12,50x30,00	375,00	1.875,00	236,04	702,25	66,00	0,20	0,022	0,2176	0,25	45.086,47	46.961,47
18	2431 00696.500-4	953467	12,50x30,00	375,00	1.875,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,0000	0,00	0,00	1.875,00
19	2431 00696.500-4	953468	12,50x30,00	375,00	1.875,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,0000	0,00	0,00	1.875,00
20	2431 00696.500-4	953469	12,50x30,00	375,00	1.875,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,0000	0,25	0,00	1.875,00
21	2431 00696.500-4	955375	15,00x30,00	450,00	2.250,00	136,00	702,25	66,00	0,20	0,022	0,2176	0,25	25.977,63	28.227,63
22	2431 00696.500-4	954658	15,00x30,00	450,00	2.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,0000	0,25	0,00	2.250,00
23	2431 00696.500-4	953475	15,00x30,00	450,00	2.250,00	113,88	702,25	66,00	0,20	0,022	0,2176	0,25	21.752,45	24.002,45
24	2431 00696.500-4	953476	15,00x30,00	450,00	2.250,00	52,16	702,25	66,00	0,20	0,022	0,2176	0,25	9.963,19	12.213,19

Dever

EM BRANCO

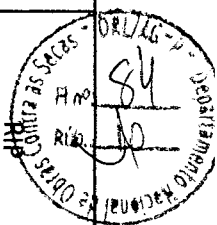




Nº	RIP	B.I	Dimensões terreno (m)	Área do terreno (m²)	Valor do terreno (R\$)	Área Construída (m²)	Custo Unitário (R\$/m²)	Idade (anos)	R	K	Foc = R+K*(1-R)	BDI	Custo de Reedição = A*Custo/m²* BDI*Foc (R\$)	Valor do imóvel (R\$): Terreno e benfeitoria
25	2431 00696.500-4	953553	15,00x30,00	450,00	2.250,00	19,08	702,25	66,00	0,20	0,022	0,2176	0,25	3.644,51	5.894,51
26	2431 00696.500-4	953448	7,00x27,00	189,00	945,00	42,28	702,25	66,00	0,20	0,022	0,2176	0,25	8.075,99	9.020,99
Valor total dos terrenos					30.835,00			Valor total das benfeitorias com B.D.I				254.441,35		
Área total de construção					1.332,07			Valor total dos imóveis com B.D.I				285.276,35		
27	2431 00649.500-8	953456	28,00x28,00	784,00	3.920,00	290,20	702,25	66,00	0,20	0,022	0,2176	0,25	55.431,68	59.351,68
28	2431 00649.500-8	953457	28,00x28,00	784,00	3.920,00	283,56	702,25	66,00	0,20	0,022	0,2176	0,25	54.163,36	58.083,36
29	2431 00649.500-8	953461	7,00x10,00	70,00	350,00	22,75	702,25	66,00	0,20	0,022	0,2176	0,25	4.345,52	4.695,52
30	2431 00649.500-8	953453	7,00x10,00	70,00	350,00	38,18	702,25	66,00	0,20	0,022	0,2176	0,25	7.292,84	7.642,84
31	2431 00649.500-8	953455	10,00x15,00	150,00	750,00	60,84	702,25	66,00	0,20	0,022	0,2176	0,25	11.621,17	12.371,17
32	2431 00649.500-8	955377	20,00x50,00	1.000,00	5.000,00	614,68	702,25	66,00	0,20	0,022	0,2176	0,25	117.411,26	122.411,26
33	2431 00649.500-8	953470	10,00x15,00	150,00	750,00	40,49	702,25	66,00	0,20	0,022	0,2176	0,25	7.734,08	8.484,08
34	2431 00649.500-8	953485	7,00x10,00	70,00	350,00	10,50	702,25	66,00	0,20	0,022	0,2176	0,25	2.005,63	2.355,63
35	2431 00649.500-8	953554	10,00x15,00	150,00	750,00	25,30	702,25	66,00	0,20	0,022	0,2176	0,25	4.832,60	5.582,60
36	2431 00649.500-8	955006	28,00x28,00	784,00	3.920,00	291,60	702,25	66,00	0,20	0,022	0,2176	0,25	55.699,10	59.619,10
Valor total dos terrenos					20.060,00			Valor total das benfeitorias com B.D.I				320.537,24		
Área total de construção					1.678,10			Valor total dos imóveis com B.D.I				340.597,24		
37	2431 00658.500-7	953454	25,00x30,00	750,00	3.750,00	365,70	702,25	66,00	0,20	0,022	0,2176	0,25	69.853,09	73.603,09
38	2431 00658.500-7	954602	25,00x30,00	750,00	3.750,00	454,49	702,25	66,00	0,20	0,022	0,2176	0,25	86.813,04	90.563,04
39	2431 00658.500-7	955376	25,00x30,00	750,00	3.750,00	28,70	702,25	66,00	0,20	0,022	0,2176	0,25	5.482,04	9.232,04
Valor total dos terrenos					11.250,00			Valor total das benfeitorias com B.D.I				162.148,18		
Área total de construção					848,89			Valor total dos imóveis com B.D.I				173.398,18		
40	2431 00692.500-2	967294	30,00x30,00	900,00	4.500,00	282,82	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	76.266,37	80.766,37
41	2431 00692.500-2	967295	30,00x30,00	900,00	4.500,00	73,80	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	19.901,20	24.401,20
42	2431 00692.500-2	967297	30,00x30,00	900,00	4.500,00	68,44	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	18.455,80	22.955,80
43	2431 00692.500-2	967299	30,00x30,00	900,00	4.500,00	68,44	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	18.455,80	22.955,80
44	2431 00692.500-2	967298	10,00x15,00	150,00	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750,00
45	2431 00692.500-2	967296	10,00x15,00	150,00	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750,00
46	2431 00692.500-2	953555	10,00x15,00	150,00	750,00	35,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	9.573,07	10.323,07
47	2431 00692.500-2	953556	10,00x15,00	150,00	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750,00

Lucas

EM BRANCO



Ne	B.I	Dimensões terreno (m)	Área do terreno (m²)	Valor do terreno (R\$)	Área Construída (m²)	Custo Unitário (R\$/m²)	Idade (anos)	R	K	Foc = R+K*(1-R)	BDI	Custo de Reedição = A*Custo/m²* BDI*Foc (R\$)	Valor do imóvel (R\$): Terreno e benfeitoria
		<b>Valor total dos terrenos</b>		<b>21.000,00</b>			<b>Valor total das benfeitorias com B.D.I</b>					<b>142.652,26</b>	
		<b>Área total de construção</b>			<b>529,00</b>		<b>Valor total dos imóveis com B.D.I</b>					<b>163.652,26</b>	
48	2431 00685.500-4	15,00x30,00	450,00	2.250,00	39,71	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	10.708,36	12.958,36
49	2431 00685.500-4	15,00x30,00	450,00	2.250,00	39,71	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	10.708,36	12.958,36
50	2431 00685.500-4	15,00x30,00	450,00	2.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.250,00
51	2431 00685.500-4	15,00x30,00	450,00	2.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.250,00
52	2431 00685.500-4	15,00x30,00	450,00	2.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.250,00
53	2431 00685.500-4	15,00x30,00	450,00	2.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.250,00
54	2431 00685.500-4	15,00x30,00	450,00	2.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.250,00
55	2431 00685.500-4	15,00x30,00	450,00	2.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.250,00
		<b>Valor total dos terrenos</b>		<b>18.000,00</b>			<b>Valor total das benfeitorias com B.D.I</b>					<b>21.416,71</b>	
		<b>Área total de construção</b>			<b>79,42</b>		<b>Valor total dos imóveis com B.D.I</b>					<b>39.416,71</b>	
56	2431 00690.500-1		4.930,00	724.710,00	458,96	753,31	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	132.763,84	857.473,84
57	2431 00690.500-1	Está dentro da área acima			4,50	702,25	40,00	0,20	0,134	0,3072	0,25	1.213,49	1.213,49
		<b>Valor total dos terrenos</b>		<b>724.710,00</b>			<b>Valor total das benfeitorias com B.D.I</b>					<b>133.977,32</b>	
		<b>Área total de construção</b>			<b>463,46</b>		<b>Valor total dos imóveis com B.D.I</b>					<b>858.687,32</b>	
							<b>Valor total (R\$)</b>					<b>2.121.440,74</b>	

### Vida útil: 70 anos

01 - Idade aparente dos imóveis: 40 anos

(%) = Idade / Vida útil = 40/70 = 0,5714 = 58%

02 - Idade aparente dos imóveis: 66 anos

(%) = Idade / Vida útil = 66/70 = 0,9428 = 94%

### Determinação de K:

01 - Estado de conservação médio dos imóveis: Necessitando de reparos importantes a edificação sem valor. Referência h

02 - Estado de conservação médio dos imóveis: Necessitando de reparos importantes a edificação sem valor. Referência h

*João Pessoa*  
Cícero Bento Fernandes Filho

Eng. Civil - CONFEA/CREA sob nº 060584529-8

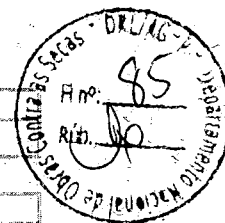
Pres. da Com. de Avaliação Port. Nº 139 DG/CRH de 03/06/2015

João Pessoa, PB, 31 de outubro de 2017.

EM BRANCO



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **2431 00654.500-5**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Vila**Logradouro: **P.I. MOXOTO**Número: **S/N**Complemento: **Área Preservada do DNOCS**Bairro: **POÇO DA CRUZ**CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **5.293,00**Valor m²(R\$): **5,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **26.465,00**

Memorial do Terreno:

**NÃO****Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **1.224,78**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Prédios Administrativos**

Memorial da Benfeitoria:

**NÃO****Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Outros**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **26.465,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **233.947,68**Valor do Imóvel (R\$): **260.412,68**Tipo de Vocação: **Outras**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **31/10/2017**Prazo Validade: **31/10/2019****Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Registro Geral de Imóveis**Registro/Matrícula: **3467**Livro Cartório: **3/G**Data Registro: **23/09/1980**Folhas Cartório: **91****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**Fundamento da Incorporação: **Processo nº 10876-MI/S.COM./BSB/1972**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub JUDGE: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8.5835673037/-37.6590836048**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS****Observação****BI-953431-DESTINADO A GRUPO ESCOLAR, COM 04 COMPARTIMENTOS****BI-953445-DESTINADO A ALOJAMENTO, COM 02 COMPARTIMENTOS****BI-953446-DESTINADO A ALOJAMENTO, COM 01 COMPARTIMENTO****BI-953480-DESTINADO A GRUPO ESCOLAR, COM 06 COMPARTIMENTO****BI-953481-DESTINADO A PRÉDIO P/MERENDA ESCOLAR, COM 03 COMPARTIMENTOS**

**BI-953482-DESTINADO A GRUPO ESCOLAR, COM 04 COMPARTIMENTOS**  
**BI-953483-DESTINADO A IGREJA, COM 02 COMPARTIMENTOS**  
**BI-953484-DESTINADO A HOSPITAL, COM 19 COMPARTIMENTOS**  
**BI-953535-DESTINADO A CADEIA PÚBLICA, COM 03 COMPARTIMENTOS**  
**BI-953697-DESTINADO A REVENDA DE HORTA, COM 03 COMPARTIMENTOS**  
**BI-954604-DESTINADO A CENTRO TELEFÔNICO, COM**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **2431 00489.500-9** Certificada: **Não**  
 Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
 Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **5.293,00** Valor m² (R\$): **5,00**  
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **26.465,00**  
 Memorial da Utilização:

**NÃO****Dados da Beneficência da Utilização**

Área Construída (m²): **1.224,78** CUB: **716,74**  
 Conservação: **Muito ruim (valor residual)**  
 Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**  
 Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
 Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
 Valor da Beneficência (R\$): **233.947,68**  
 Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**  
 Pavimentos: **1**  
 Denominação do Prédio: **Prédios Administrativos**  
 Memorial Beneficência:

**NÃO****Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**  
 Descrição da Destinação: **Igreja/Hospital/Escola/Cadeia**  
 Descrição da Vocação: **Igreja/Hospital/Escola/Cadeia**  
 Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **31/10/2017**  
 Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **31/10/2019**  
 Valor da Utilização (R\$): **260.412,68**

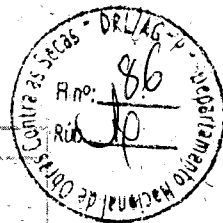
**Dados do Registro Uso em Serviço Público**

Data Início: **23/09/1980**  
 Data Fim:  
 Livro Registro GRPU:  
 Folhas Registro GRPU:  
 Averbação/Ratificação:  
 Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização****Prédios localizados na Área do Acampamento do PIMOX****Informações extraídas em 19/12/2017 11:35****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**SPIUnet atualizado com sucesso**Rip do Imóvel: **2431 00696.500-4**Rip da Utilização: **2431 00697.500-0** (atualizado)**SIAFI atualizado com sucesso**Exercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800029**Data de Emissão: **19/12/2017 - 10:55**Data da contabilização: **19/12/2017**UG/Gestão emitente: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

Evento	Inscrição 1	Classificação 1	Classificação 2	Valor (R\$)
541730	2431006975000	123210102		26.458,95

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO





Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



## Identificação do Imóvel

Rip: **2431 00696.500-4**Certificado: **Não**

## Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Conjunto**Logradouro: **Acampamento do P.I. Moxotó/PE**Número: **S/N**Complemento: **Área Preservada do DNOCS**Bairro: **Poço da Cruz**CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco**

## Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **6.167,00**Valor m²(R\$): **5,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **30.835,00**

Memorial do Terreno:

**Não**

## Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **1.332,07**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Prédios Administrativos do PIMOX**

Memorial da Benfeitoria:

**Não**

## Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Outros**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **31/10/2017**Data de Cadastro: **30/06/2003**Nível de Risco: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **31/10/2019**Valor do Terreno (R\$): **30.835,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **254.441,35**Valor do Imóvel (R\$): **285.276,35**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

## Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Registro Geral de Imóveis**Registro/Matrícula: **3443**Livro Cartório: **3/E**Data Registro: **23/09/1980**Folhas Cartório: **89-V**

## Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**Fundamento da Incorporação: **Processo nº 10876-MI/S.COM./BSB/1972**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8.5835673037/-37.6590836048**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **30/06/2003**

## Proprietário Oficial

**Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Departamento Nacional de Obras Contra as Secas**

## Observação

**BI-953448 - Garagem, BI- 953458 - Casa de Força, BI-953462, BI-  
 Oficina Mecânica, BI- 953463 - Garagem, BI- 953464 Serraria, BI- 953465 - Ferraria e Fundição, BI -  
 953466 - Oficina Mecânica, BI - 953467 -  
 Oficina Mecânica, BI-953468 - Forno e Fundição, BI-953469 - Casa de**

**Força, BI - 953475 - Casa de Máquina, BI-953476 - Casa de Máquina, BI-953553 - Casa de Bomba, BI-954658 - Caixa D'Água e BI-955375 - Posto para Lavagem.**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **2431 00697.500-0** Certificada: **Não**  
Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **6.167,00** Valor m² (R\$): **5,00**  
Fração Ideal: **1,00000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **30.835,00**  
Memorial da Utilização:

**Não****Dados da Benefeitoria da Utilização**

Área Construída (m²): **1.332,07** CUB: **716,74**  
Conservação: **Muito ruim (valor residual)**  
Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**  
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
Valor da Benefeitoria (R\$): **254.441,35**  
Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**  
Pavimentos: **1**  
Denominação do Prédio: **Prédios Administrativos do PIMOX**  
Memorial Benefeitoria:

**Não****Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**  
Descrição da Destinação: **Prédios Administrativos**  
Descrição da Vocação: **Prédios Administrativos**  
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **31/10/2017**  
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **31/10/2019**  
Valor da Utilização (R\$): **285.276,35**

**Dados do Regime: Uso em Serviço Público**

Data Início: **23/09/1980**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averbação/Ratificação:  
Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização**

**Prédios Administrativos localizados na Área do Acampamento do PIMOX**

**Informações extraídas em 19/12/2017 11:44**

**Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Alterar Utilização

SPIUnet atualizado com sucesso

Rip do Imóvel: **2431 00649.500-8**  
Rip da Utilização: **2431 00433.500-3** (atualizado)

SIAFI atualizado com sucesso

Exercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800030**

Data de Emissão: **19/12/2017 - 11:03** Data da contabilização: **19/12/2017**  
UG/Gestão emitente: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

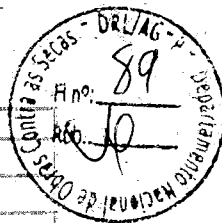
Evento	Inscrição 1	Classificação 1	Classificação 2	Valor-(R\$)
<b>541730</b>	<b>2431004335003</b>	<b>123210104</b>		<b>33.332,16</b>

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **2431 00649.500-8**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Vila**Logradouro: **P.I. MAXOTO (ACAMPAMENTO)**Número: **S/N**Complemento: **Área Preservada do DNOCS**Bairro: **POÇO DA CRUZ**CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **4.012,00**Valor m²(R\$): **5,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **20.060,00**

Memorial do Terreno:

**NÃO****Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **1.678,10**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Depósitos e abrigo p/máquina**

Memorial da Benfeitoria:

**NÃO****Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Outros**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Data Avaliação: **31/10/2017**Prazo Validade: **31/10/2019**Valor do Terreno (R\$): **20.060,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **320.537,24**Valor do Imóvel (R\$): **340.597,24**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

**Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Registro Geral de Imóveis**Registro/Matrícula: **3466**Livro Cartório: **3/G**Data Registro: **23/09/1980**Folhas Cartório: **91****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**Fundamento da Incorporação: **Processo nº 10876-MI/S.COM./BSB/1972**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8.5835673037/-37.6590836048**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS****Observação****BI-953456-DESTINADO A DEPÓSITO COM 03 COMPARTIMENTOS.****BIs - 953457,953461,953485,953453,953455,953470,955377 - DESTINADO A DEPOSITO COM 01 COMPARTIMENTO.****BI-953554 - DESTINADO A DEPÓSITO COM 03 COMPARTIMENTOS****BI-955006 - DESTINADO A ABRIGO DE MÁQUINAS COM 08 COMPARTIMENTOS**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **2431 00433.500-3** Certificada: **Não**  
Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **4.012,00** Valor m² (R\$): **5,00**  
Fração Ideal: **1,00000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **20.060,00**  
Memorial da Utilização:

**NÃO****Dados da Beneficência da Utilização**

Área Construída (m²): **1.678,10** CUB: **716,74**  
Conservação: **Muito ruim (valor residual)**  
Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**  
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
Valor da Beneficência (R\$): **320.537,24**  
Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**  
Pavimentos: **1**  
Denominação do Prédio: **Depósitos e abrigo p/máquina**  
Memorial Beneficência:

**NÃO****Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Galpão**  
Descrição da Destinação: **Depósitos e Abrigo p/Máquinas**  
Descrição da Vocação: **Depósitos e Abrigo p/Máquinas**  
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **31/10/2017**  
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **31/10/2019**  
Valor da Utilização (R\$): **340.597,24**

**Dados do Regime: Uso em Serviço Público**

Data Início: **23/09/1980**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averbação/Ratificação:  
Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização****Prédios Administrativos, localizados na Área do Acampamento.****Informações extraídas em 19/12/2017 11:34****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Rip do Imóvel

**SPIUnet atualizado com sucesso**

Rip do Imóvel: **2431 00658.500-7**  
Rip da Utilização: **2431 00679.500-1** (atualizado)

**SIAFI atualizado com sucesso**Exercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800031**

Data de Emissão: **19/12/2017 - 11:10** Data da contabilização: **19/12/2017**  
UG/Gestão emite: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

Evento	Inscrição 1	Classificação 1	Classificação 2	Valor (R\$)
<b>541730</b>	<b>2431006795001</b>	<b>123210102</b>		<b>16.861,54</b>

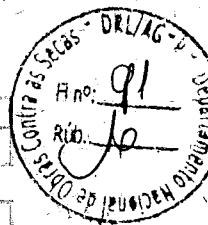
Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO





Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



## Identificação do Imóvel

Rip: **2431 00658.500-7**Certificado: **Não**

## Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Conjunto**Logradouro: **P.I. MOXOTO**Número: **S/N**Complemento: **AREA PRESERVADA DO DNOCS**Bairro: **POÇO DA CRUZ**CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco**

## Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **2.250,00**Valor m²(R\$): **5,00**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **11.250,00**

Memorial do Terreno:

**Não**

## Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **848,89**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **ESCRITORIO**

Memorial da Benfeitoria:

**Não.**

## Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Outros**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **31/10/2017**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **31/10/2019**Valor do Terreno (R\$): **11.250,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **162.148,18**Valor do Imóvel (R\$): **173.398,18**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

## Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartório de Registro de Imóveis**Registro/Matrícula: **3441**Livro Cartório: **3/E**Data Registro: **23/09/1980**Folhas Cartório: **89-V**

## Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**Fundamento da Incorporação: **Processo nº 10876-MI/S.COM./BSB/1972**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8.5835673037/-37.6590836048**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001**

## Proprietário Oficial

**Fundação ou Autarquia (Adm. Púb. Fed. indireta) - DNOCS**

## Observação

**BI-953454 - Destina-se a Escritório do PIMOX - Com 08 Compartimentos.****BI-954602 - Destina-se a Escritório do PIMOX - Com 09 Compartimentos.****BI-955376 - Destina-se a Laboratório de Análises - Composto de 03 Compartimentos no PIMOX.**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **2431 00679.500-1** Certificada: **Não**  
 Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
 Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **2.250,00** Valor m² (R\$): **5,00**  
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **11.250,00**  
 Memorial da Utilização:

**Dados da Beneficência da Utilização**

Área Construída (m²): **848,89** CUB: **716,74**  
 Conservação: **Muito ruim (valor residual)**  
 Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**  
 Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
 Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
 Valor da Beneficência (R\$): **162.148,18**  
 Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**  
 Pavimentos: **1**  
 Denominação do Prédio: **ESCRITORIO**  
 Memorial Beneficência:

**Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**  
 Descrição da Destinação: **Escritórios e Laboratório**  
 Descrição da Vocação: **Escritórios e Laboratório**  
 Fator Corretivo: **1,00**  
 Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**  
 Data Avaliação: **31/10/2017**  
 Prazo Validade: **31/10/2019**  
 Valor da Utilização (R\$): **173.398,18**

**Dados do Registro: Uso em Serviço Público**

Data Início: **23/09/1980**  
 Data Fim:  
 Livro Registro GRPU:  
 Folhas Registro GRPU:  
 Averbação/Ratificação:  
 Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização**

**Prédios localizados no Acampamento do PIMOX - em Poço da Cruz - Ibirimir/PE**

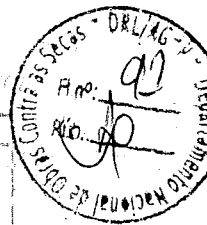
**Informações extraídas em 19/12/2017 11:36**

**Imprimir**

**Secretaria do Patrimônio da União**



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Interar Utilização

**SPIUnet atualizado com sucesso**

Rip do Imóvel: **2431 00692.500-2**  
Rip da Utilização: **2431 00693.500-8** (atualizado)

**SIAFI atualizado com sucesso**Exercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800032**Data de Emissão: **19/12/2017 - 11:16**Data da contabilização: **19/12/2017**UG/Gestão emitente: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

Evento	Inscrição 1	Classificação 1	Classificação 2	Valor (R\$)
541730	2431006935008	123210102		8.170,50

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel:**Rip: **2431 00692.500-2**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel:**Tipo de Logradouro: **Estação**Logradouro: **Estação de Piscicultura Carlos Batos Tigre**Número: **S/N**Complemento: **Área Preservada do DNOCS**Bairro: **Agrovila I**CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **4.200,00**Valor m²(R\$): **5,00**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **21.000,00**

Memorial do Terreno:

**Não****Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **529,00**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Prédios preservados do DNOCS**

Memorial da Benfeitoria:

**Não****Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **31/10/2017**Data de Cadastro: **30/06/2003**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **31/10/2019**Valor do Terreno (R\$): **21.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **142.652,26**Valor do Imóvel (R\$): **163.652,26**Tipo de Vocação: **Outras**

Tombo/Arquivamento:

**Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Registro Geral de Imóveis**Registro/Matrícula: **3447**Livro Cartório: **3/E**Data Registro: **23/09/1980**Folhas Cartório: **89-V****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**Fundamento da Incorporação: **Processo nº 10876-MI/S.COM./BSB/1972**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8,5449498025/-37,6608152392**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **30/06/2003****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Departamento Nacional de Obras Contra as Secas****Observação**

BI - 953555 - Depósito com 01 Compartimento  
 BI - 953556 - Guarita com 01 Compartimento  
 BI - 967294 - Escritório com 07 Compartimentos  
 BI - 967295 - Galpão com 03 Compartimentos

**BI - 967296 - Guarita com 01 Compartimento****BI - 967297, 967298 e 967299 - Residências com 07 Compartimentos****Identificação da Utilização**

RIP-Utilização: **2431 00693.500-8** Certificada: **Não**  
Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Nro. Processo:

**Dados do Terreno de Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **4.200,00** Valor m² (R\$): **5,00**  
Fração Ideal: **1,00000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **21.000,00**  
Memorial da Utilização:

**Não****Dados da Beneficência de Utilização**

Área Construída (m²): **529,00** CUB: **681,23**  
Conservação: **Ruim**  
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**  
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
Valor da Beneficência (R\$): **142.652,26**  
Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**  
Pavimentos: **1**  
Denominação do Prédio: **Prédios preservados do DNOCS**  
Memorial Beneficência:

**Não****Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**  
Descrição da Destinação: **Prédios Administrativos**  
Descrição da Vocação: **Prédios Administrativos**  
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **31/10/2017**  
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **31/10/2019**  
Valor da Utilização (R\$): **163.652,26**

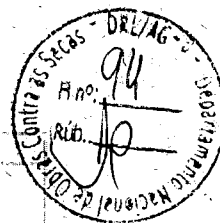
**Dados do Regime: Uso em Serviço Público**

Data Início: **23/09/1980**  
Data Fim:  
Livro Registro GRPU:  
Folhas Registro GRPU:  
Averbação/Ratificação:  
Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização****Prédios localizados na Estação de Piscicultura Carlos Bastos Tigre, em Ibirimir/PE****Informações extraídas em 19/12/2017 11:43****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Alterar Utilização

**SPIUnet atualizado com sucesso**

Rip do Imóvel: **2431 00685.500-4**  
Rip da Utilização: **2431 00686.500-0** (atualizado)

**SIAFI atualizado com sucesso**Exercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800033**

Data de Emissão: **19/12/2017 - 11:20** Data da contabilização: **19/12/2017**  
UG/Gestão emitente: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

Evento	Inscrição 1	Classificação 1	Classificação 2	Valor (R\$)
<b>541730</b>	<b>2431006865000</b>	<b>123210102</b>		<b>1.226,65</b>

**Secretaria do Patrimônio da União**

EM BRANCO





Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **2431 00685.500-4**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Conjunto**Logradouro: **P.I. Moxotó (acampamento do PIMOX)**Número: **S/N**Complemento: **Área Preservada do DNOCS**Bairro: **Poço da Cruz**CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **3.600,00**Valor m²(R\$): **5,00**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **18.000,00**

Memorial do Terreno:

**Não****Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **79,42**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Guaritas**

Memorial da Benfeitoria:

Pavimentos: **1****Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Outros**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **30/06/2003**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Data Avaliação: **31/10/2017**Prazo Validade: **31/10/2019**Valor do Terreno (R\$): **18.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **21.416,71**Valor do Imóvel (R\$): **39.416,71**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

**Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Registro Geral de Imóveis**Registro/Matrícula: **3463**Livro Cartório: **3/E**Data Registro: **23/09/1980**Folhas Cartório: **89-V****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**Fundamento da Incorporação: **Processo nº 10876-MI/S.COM./BSB/1972**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apêso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8.5835673037/-37.6590836048**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **30/06/2003****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Departamento Nacional de Obras Contra as Secas****Observação****BI- 953427, 953428, 953434, 953435, 953438, 953440, 953442 e 953444, destinam-se a Guaritas.**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **2431 00686.500-0** Certificada: **Não**  
 Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
 Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **3.600,00** Valor m² (R\$): **5,00**  
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **18.000,00**  
 Memorial da Utilização:

**Dados da Benfeitoria da Utilização**

Área Construída (m²): **79,42** CUB: **681,23**  
 Conservação: **Ruim**  
 Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**  
 Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
 Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
 Valor da Benfeitoria (R\$): **21.416,71**  
 Padrão de Acabamento: **Baixo** Uso: **Público/residencial**  
 Pavimentos: **1**  
 Denominação do Prédio: **Guaritas**  
 Memorial Benfeitoria:

**Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**  
 Descrição da Destinação: **Guaritas**  
 Descrição da Vocação: **Guaritas**  
 Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **31/10/2017**  
 Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **31/10/2019**  
 Valor da Utilização (R\$): **39.416,71**

**Dados do Regime de Uso em Serviço Público**

Data Início: **23/09/1980**  
 Data Fim:  
 Livro Registro GRPU:  
 Folhas Registro GRPU:  
 Averbação/Ratificação:  
 Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização**

**Destinam-se a Guaritas no Acampamento do PIMOX.**

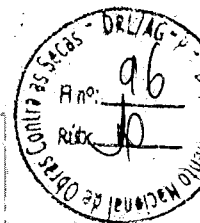
**Informações extraídas em 19/12/2017 11:42**

**Imprimir**

**Secretaria do Patrimônio da União**



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



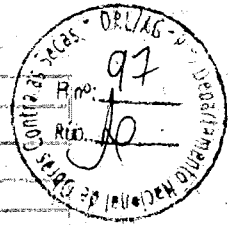
<b>SPIUnet atualizado com sucesso</b>				
Rip do Imóvel: <b>2431 00690.500-1</b>				
Rip da Utilização: <b>2431 00691.500-7 (atualizado)</b>				
<b>SIAFI atualizado com sucesso</b>				
Exercício SIAFI: <b>2017</b>		Nota de Lançamento: <b>2017NL800034</b>		
Data de Emissão: <b>19/12/2017 - 11:24</b>		Data da contabilização: <b>19/12/2017</b>		
UG/Gestão emitente: <b>113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE</b>				
Observação: <b>DESVALORIZACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet</b>				
Evento	Inscrição 1	Classificação 1	Classificação 2	Valor (R\$)
<b>541731</b>	<b>2431006915007</b>	<b>123210102</b>		<b>12.032,50</b>

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **2431 00690.500-1**Certificado: **Não****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Rua**Logradouro: **Rua Santa Isabel**Número: **S/N**Complemento: **Área Urbana**Bairro: **Centro**CEP: **56585-000**Município: **2431 - IBIMIRIM**UF: **PE - Pernambuco****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **4.930,00**Valor m²(R\$): **147,00**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **724.710,00**

Memorial do Terreno:

**NÃO****Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **463,46**Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Escritório e Casa de Bomba**

Memorial da Benfeitoria:

Pavimentos: **1****Dados do Imóvel**Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **30/06/2003**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Data Avaliação: **31/10/2017**Prazo Validade: **31/10/2019**Valor do Terreno (R\$): **724.710,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **133.977,32**Valor do Imóvel (R\$): **858.687,32**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

**Registro Cartorial do Imóvel**Cartório/Ofício: **Registro Geral de Imóveis**Registro/Matrícula: **3446**Livro Cartório: **3/E**Data Registro: **23/09/1980**Folhas Cartório: **89-V****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Particulares**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-8.5835673037/-37.6590836048**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **30/06/2003****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Departamento Nacional de Obras Contra as Secas****Observação****BI - 954659 - Destina-se a Escritório, com 11 compartimentos****BI - 954660 - Destina-se a Casa de Bomba, com 01 compartimentos**

**Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **2431 00691.500-7** Certificada: **Não**  
 Código UG/Gestão: **113801 / 11203 - DNOCS - 3A.DIRETORIA REGIONAL - PE**  
 Nro. Processo:

**Dados do Terreno da Utilização**

Área Terreno Utilizada (m²): **4.930,00** Valor m² (R\$): **147,00**  
 Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **724.710,00**  
 Memorial da Utilização:

**Dados da Beneficência da Utilização**

Área Construída (m²): **463,46** CUB: **723,15**  
 Conservação: **Ruim**  
 Tipo de Estrutura: **Pequenas estruturas e residencial luxo**  
 Idade Aparente: **Acima de 20 anos**  
 Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**  
 Valor da Beneficência (R\$): **133.977,32**  
 Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**  
 Pavimentos: **1**  
 Denominação do Prédio: **Escritório e Casa de Bomba**  
 Memorial Beneficência:

**Dados da Avaliação**

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**  
 Descrição da Destinação: **Escritório e Casa de Bomba**  
 Descrição da Vocação: **Escritório e Casa de Bomba**  
 Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **31/10/2017**  
 Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **31/10/2019**  
 Valor da Utilização (R\$): **858.687,32**

**Dados do Regime de Uso em Serviço Público**

Data Início: **23/09/1980**  
 Data Fim:  
 Livro Registro GRPU:  
 Folhas Registro GRPU:  
 Averbação/Ratificação:  
 Data Averbação/Ratificação:

**Observação da Utilização**

**Prédios do DNOCS, localizados na Cidade de Ibimirim/PE**

**Informações extraídas em 19/12/2017 11:43**

**Imprimir**

**Secretaria do Patrimônio da União**